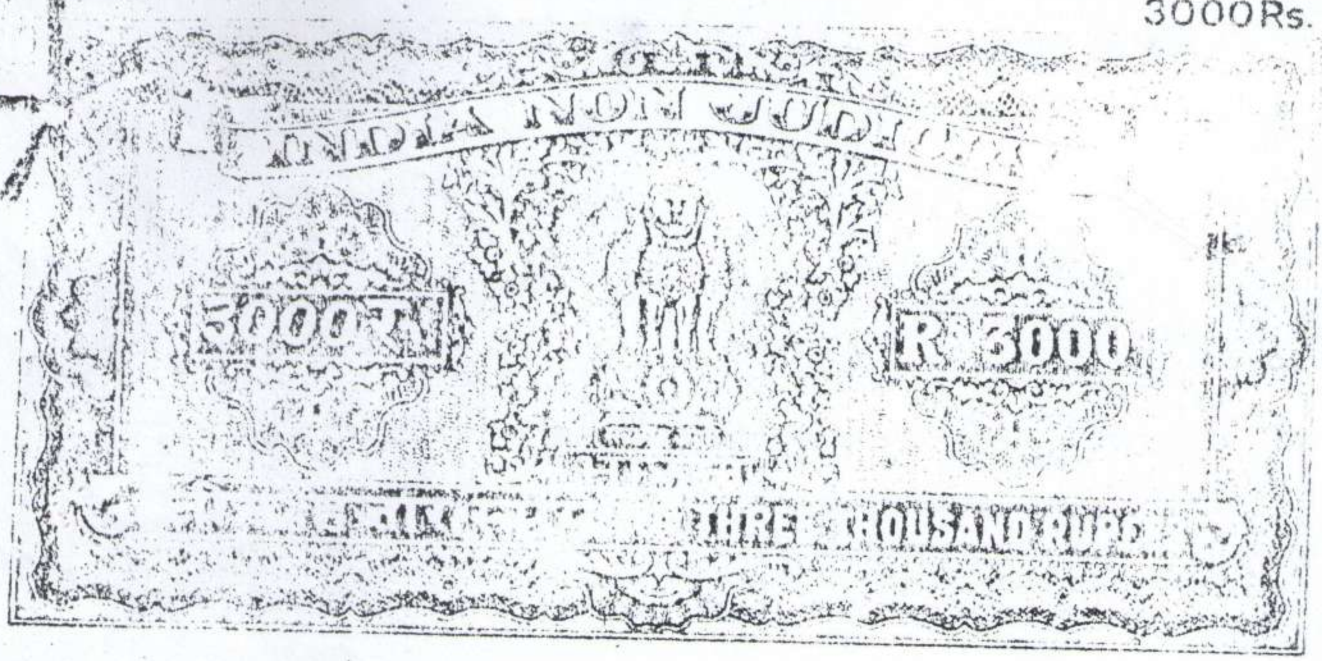
I

D.R. Alipore, Deed No 504 dated 15/1/86

3000Rs.



মং ৪৮,০০০.০০ আটচল্লিশ হাজার টাকার

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

....

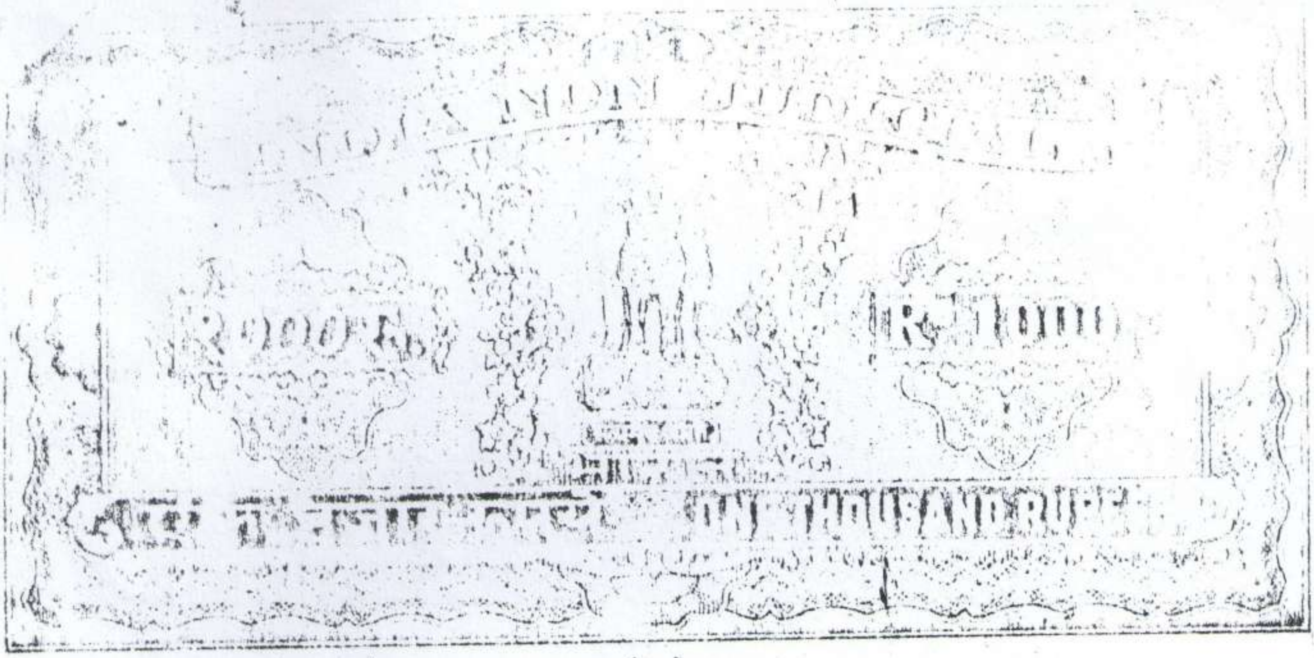
কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী মধুসূদন দাস, পিতা মৃত বীরেন্দ্র নাথ দাস, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১৬নং সন্তোষপুর এভিনিউ, কলিকাতা- ৭৫।

কোবালা দাতা :- ১। শ্রী হরেন্দ্র নাথ বৈদ্য, ২। শ্রী নরেন্দ্র নাথ বৈদ্য, উভয়ের পিতা মৃত যোগেন্দ্র নাথ বৈদ্য, জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী, সাং - বৃড়ি, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগনা।

....

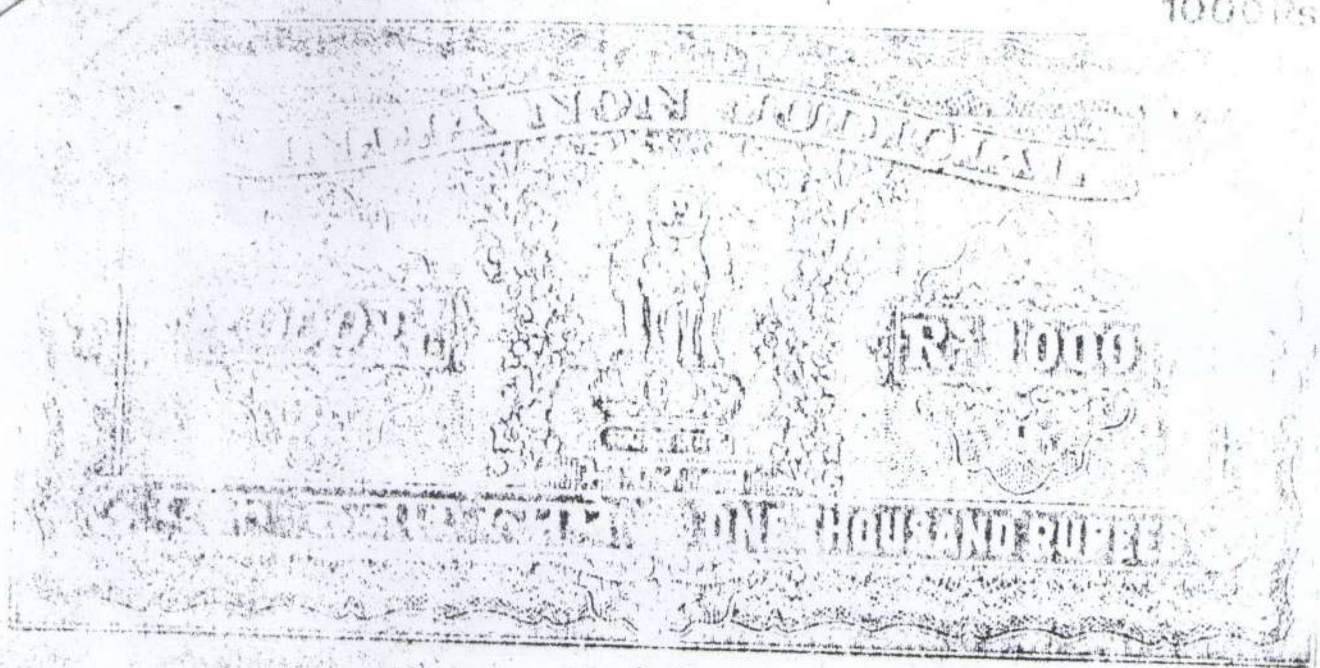
কস্য জমি জমা যায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

1000Rs



জেলা ২৪ পরগনা, পরগণে খাসপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, হাল - কসবা, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর অ-তর্গত বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশানের অধীন অত্র জেলা কালেক্টরীর ১৫১ নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং ৮-১/২ , জে. এল, নং ১৪, মৌজা চকগনিয়াগাছি গ্রামে হাল ৪নং বিধি মতে স্বায়ত্ব দখলী স্বত্বীয় সাবেক [illegible] খতিয়ান হইতে হাল রিভিসনাল জরীপের ৩৭ নং খতিয়ান বর্ণিত মোট ২.২৬ শতক জমির বাত বার্ষিক ৩৫ টাকা ৫ পাই টাকা করের জমি জমা সহ আরও বহু জমি জমা অধুনা মৃত তারক নাথ বৈদ্য মহাশয়ের ষোল আনা খাস দখলী চাষের জমি থাকে। তিনি তাহার উক্ত ভূসম্পত্তির বার্ষিক খাজনা মালেক জমিদার সেরেস্তায় সন সন আদায় দিয়া নির্বিবাদে ভোগবান মালিক দখলীকার থাকা অবস্থায় তাহার পাঁচ পুত্র যথাক্রমে ১। শ্রী রাজেন্দ্রনাথ বৈদ্য, ২। শ্রী যোগেন্দ্র নাথ বৈদ্য, (অত্র দলিল দাতার পিতা) ৩। শ্রী মহেন্দ্র নাথ বৈদ্য,

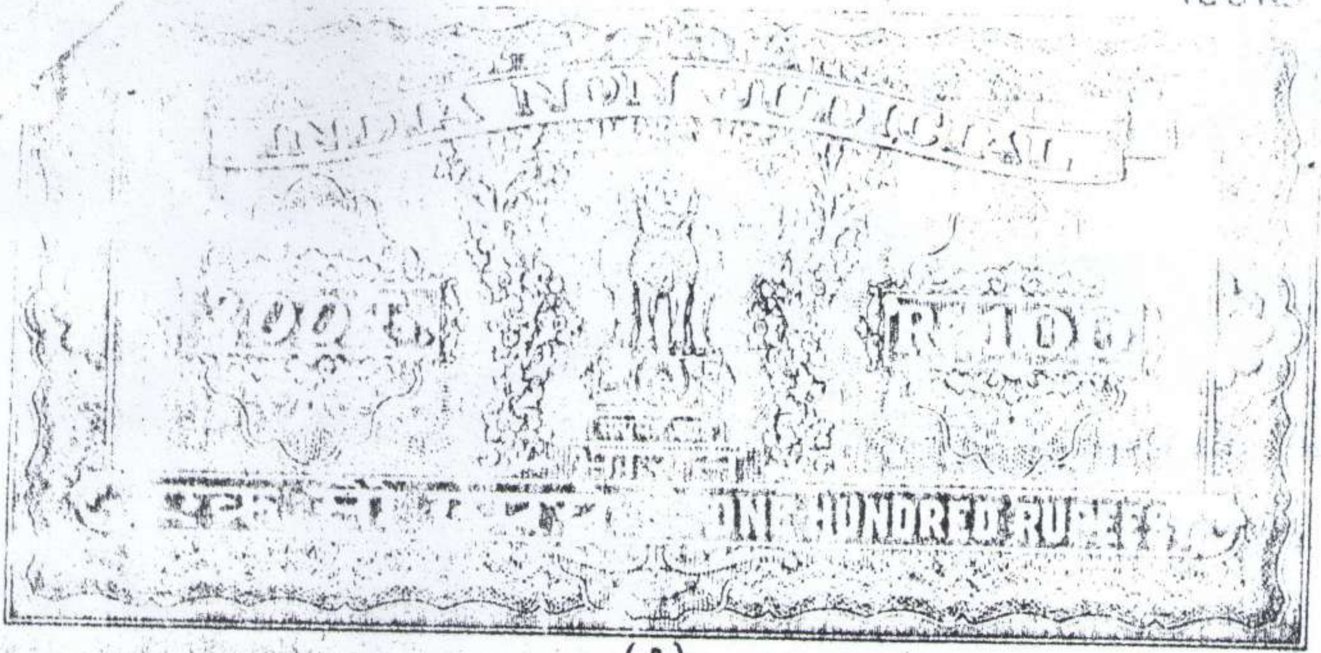
1000Rs



৪। শ্রী দিবেন্দু নাথ বৈদ্য ও ৫। শ্রী সতীশ চন্দ্র বৈদ্যকে তাহার উক্ত সমুদয় সম্পত্তির ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর, উক্ত পাঁচ পুত্র পিতার উক্ত সম্পত্তি বৈধ ওয়ারেশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় তাহাদের এজমালী সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে ভোগ দখলের জন্য সার্ভেয়ার দ্বারা উক্ত ৪০ নং দাগের ভূম্যাদি সহ পার্শ্ববর্তী দাগের ভূম্যাদি মাপ করত উক্ত প্ল্যানে পক্ষগণের পৃথক পৃথক প্রাপ্ত সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে দেখাইয়া একটি প্ল্যান প্রস্তুত করাইয়া লইয়া পক্ষগণের পৃথক পৃথক ভাবে প্রাপ্ত সম্পত্তি বুঝিয়া লইয়া, উক্ত প্ল্যান সকলে সহি করিয়া - লইয়া উক্ত প্ল্যানে নির্দিষ্ট অনুযায়ী সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

আমরা দলিল দাতা আমাদের পিতার পৃথক চিহ্নিত প্রাপ্ত জমি তিনি একক ষোল আনা নির্ব্বিঘ্নে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায়, আমরা উক্ত দলিল দাতাদ্বয় আমাদিগকে তাহার দুই পুত্র ওয়ারেশ বর্তমান রাখিয়া এবং অন্য কোন ওয়ারেশ না রাখিয়া পরলোক

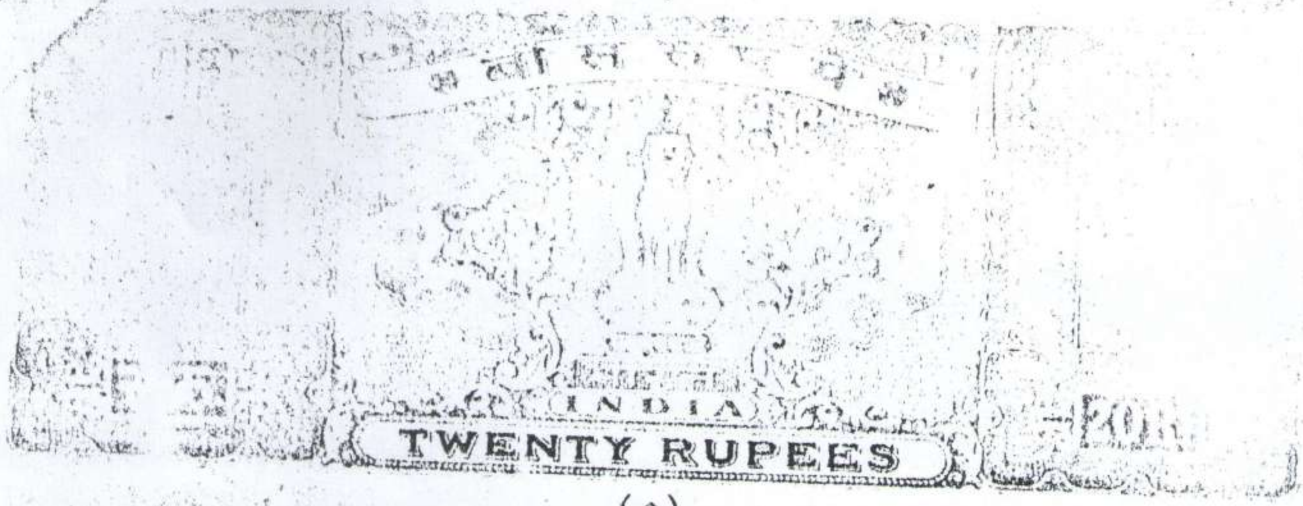
100 Rs



পরলোক গমন করিলে পর, আমরা পিতার ত্যক্ত সমুদয় সম্পত্তি পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে ষোল আনা এজমালে ভোগ দখল করে ভোগবান মালিক দখলীকার থাকি ও আছি।

উক্ত ৪০ নং দাগের ভূম্যাদি মধ্যে ২.০৬ শতক জমি হাল রিভিসন্যাল জরীপে - ১৭ নং খতিয়ানে আমাদের পিতা যোগেন্দ্র নাথ বৈদ্যের নামে ষোল আনা রেকর্ড ভুক্ত হইয়া চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত হইয়াছে। আমরা আমাদের উক্ত ভূমির বার্ষিক খাজনা বর্তমান - মালেক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর সরকারে সন সন আমাদের নাম বরাবর আদায় দিয়া এযাবৎ কাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিজ নিজ স্বত্ব পরিচালনে নির্ব্বিঘ্নে ভোগ দখল করে ভোগবান মালিক দখলীকার থাকি ও আছি।

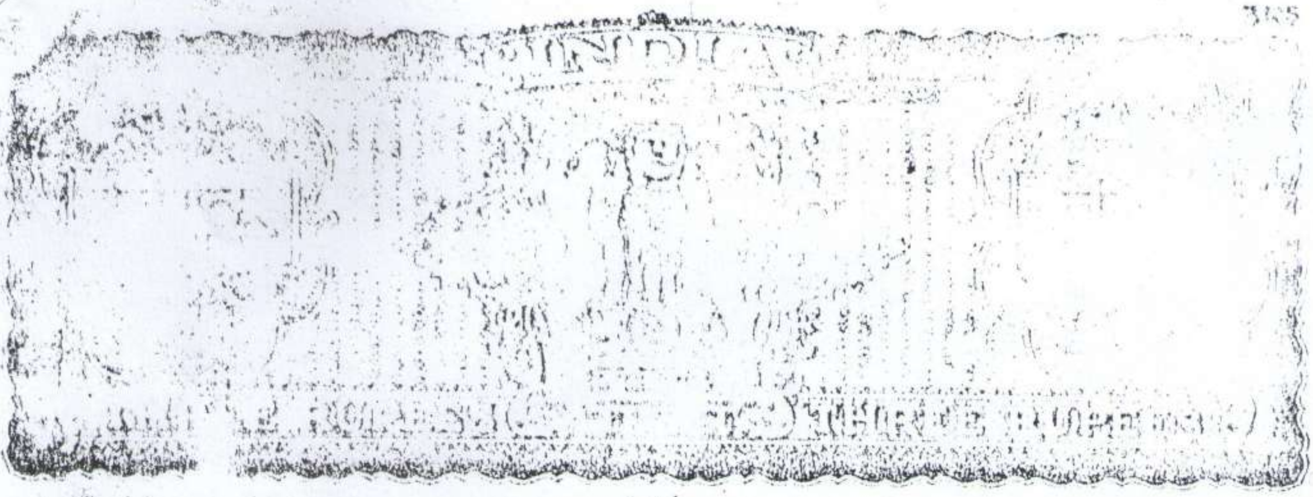
এক্ষণে আমরা দলিল দাতা আমাদের নানাবিধ সংগত কারণে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ৪০ নং দাগের ২.০৬ শতক জমি হইতে হস্তান্তর করা বাদে বাকী [illegible]



(৫)

১৭ কাঠা ৩ ছটাক জমি যাহা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত হইল, তাহা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর, আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত কমবেশ ৩ বিঘা ১৭ কাঠা ৩ ছটাক জমি বেলমোক্তা মং ৪৮,০০০.০০ আটচল্লিশ হাজার টাকা মূল্য প্রদান করিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর, আমরা দলিল দাতা আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্য বর্তমান বাজার উচিৎ মূল্য জানিয়া, আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে আপনার নিকট বিক্রয় করিতে রাজী থাকিয়া, অদ্য তারিখে আমরা দলিল দাতা আপনার নিকট হইতে - নিম্নের তপশীল বর্ণিত কমবেশী ৩ বিঘা ১৭ কাঠা ৩ ছটাক জমির মূল্যের সাকুল্য মং ৪৮,০০০.০০ আটচল্লিশ হাজার টাকা নিম্নের রায় মত গ্রহণ করিয়া, অত্র জমি জমা - বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনার নামে বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

বিক্রিত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, - দখল, অধিকার হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে, তাহা অত্র কোবালা বলে আমাদের হইতে চিরকালের জন্য ক্ষয় ও বিলুপ্ত হইয়া অত্র দলিল গ্রহিতা আপনাতে



আপনাতে সর্ব্বতোভাবে বর্ত্তিল। আপনি দলিল গ্রহিতা অত্র কোবালা বলে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলে দখলীকার থাকিয়া হাল মালিক সরকারে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশানে আমাদের নামের স্থলে আপনার নাম পত্তন ক্রমে খাজনা ও ট্যাক্সাদি আপনার নাম বরাবর আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদির যাবতীয় হস্তান্তর এর ক্ষমতা যুক্তে ও সর্ব্ববিধ অবস্থান্তর ও ইমারতাদি গৃহাদি প্রস্তুত করতে রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগ দখল বসবাস ইত্যাদি করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব প্রকার অফিস আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গিকার করিতেছি যে, বিক্রিত সম্পত্তির উপর কোনরূপ বন্ধক, মর্টগেজ, চার্জ, লিয়েন বা দায় নাই কিংবা আমরা উহা বা উহার কোন অংশ

কেহ কখনও কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা কাহারও বেনামে রাখা নাই অথবা কোন আদালত হইতে কোন প্রকার ক্রোকাদির দ্বারা আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন আদালতে কোনরূপ নালিশ বা মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা উহার সম্বন্ধে অপর কোন বিক্রয়ের চুক্তি করি নাই বা উহার সম্বন্ধে কোনরূপ চুক্তি বলবৎ নাই বা উহা কোন প্রকার দেব সেবাতে বা কোন প্রকার ট্রাস্টে অর্পিত নাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রকার মেয়াদি বা বেমেয়াদি প্রজাবিলি বা কোন প্রকার বিলি বন্দোবস্ত নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে কোন রেকর্ডেড ভাগচাষী নাই উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের অপর কোন শরিক নাই বা উহাতে অপর কাহারও কোনরূপ স্বত্ব, স্বার্থ, দাবী বা সংস্রব নাই। আমরা উক্ত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক হইতেছি ও উহা আমাদের - ষোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনার নিকট নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমরা বায় আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনাকে খাস দখল দিলাম।

যদি আমাদের উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি [illegible] বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা দণ্ডিক আইন আমলে আসিব।

এতদ্ব্যতীত, ইহাও প্রকাশ থাকে যে, আপনি আমাদের স্বত্ব দখল সম্বন্ধে সম্পূর্ণ অবগত হইয়া ও সর্ব্ব প্রকার তদন্তে আমাদের স্বত্ব ও দখল সম্বন্ধে সম্যক রূপে বুঝিয়া ও জানিয়া, সন্তুষ্ট হইয়া আপনি আমাদের উক্ত জমি খরিদ করিলেন। সেকারণ ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তিতে গোলযোগ সৃষ্টি হইলে, তাহার জন্য আমরা দায়ী থাকিব না।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আপনার তলব মত আপনার খরচায় উক্ত ভুল ভ্রান্তির জন্য অপর যে কোন প্রকারের সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হইবে, তাহাও সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও ওয়ারিশানগণ ক্রমে রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে উক্ত জমি জমা বিক্রয়ের - কোবালা দলিলখানি লিখাইয়া তাহা পাঠ করতঃ মর্ম্ম সকল অবগত হইয়া এবং নিম্নের তপশীল বর্ণিত ভূমির মূল্যের সাকুল্য টাকা নিম্নের রায় মত পূরণ করিয়া উক্ত বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ইং সন ১৯৮৬ সালের অনুযায়ী, বাংলা সন ১৩৯২ সালের মাঘ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

*********************** ******

জেলা ২৪ পরগনা, পরগণে খাসপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, হাল - কসবা, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর এ-অন্তর্গত বর্ত্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীন উক্ত জেলা কালেক্টরীর ১৫১ নং তৌজি [illegible] দাগ নং [illegible]

নং ২৫, মৌজা চকগনিয়াপাড়ি গ্রামে স্থিত দখলী তৃতীয় হাল রিভিশনাল জরীপের নং খন্ড খতিয়ান বর্ণিত মোট ভূম্যাদির কাত বার্ষিক ৩৫ টাকা ৫ পাই টাকা করের জমি তথা মধ্যে ৪০ চল্লিশ নং দাগে ২.০১ শতক বিল জমি মধ্যে পূর্ব্বে হস্তান্তর করা বাদে বক্রী কমবেশী ৩ তিন বিঘা ১৭ সতের কাঠা ৩ তিন ছটাক জমি তাহাই অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। তাহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ২০.০০ টাকা মাত্র মালিক জমিদার - পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনার কালেকটার বাহাদুর সরকারে সন সন আদায় দেয়। বিক্রিত ভূমির -

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
৪০ চল্লিশ	শালি	৩ বিঘা ১৭ কাঠা ৩ ছটাক

যং তিন বিঘা সতের কাঠা তিন ছটাক জমি - তাহাই বিক্রিত। বিক্রিত ভূমিতে চাষ হয়।

উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ হইয়া প্রদর্শিত হইল এবং উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবে।

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-
* *

উত্তর :- দাগ নং ৪১।

দক্ষিণ :- ৪০ নং দাগের অংশ।

পূর্ব্ব :- দাগ নং ৪০।

পশ্চিম :- দাগ নং ৪০।

টাকার দায় :-
* * * * * * * * * * * * * *

টাকার জমা :-

****

১০০.০০ টাকার নোট ৪৮০ কেতায় ....৪৮,০০০.০০ টাকা,

অং আটচল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদী :-

মুসাবিদাকারক :-

টাইপ কারক :-

আলিপুর পুলিশকোর্ট,
কলিকাতা- ২৭।